

Konzept Gesamtsanierung Schulhaus Horbern, Muri
Kostenschätzung +/- 25%
20.11.2020/thg

Modul A: Klassentrakt > Teilsanierung Gebäudehülle, Gesamtsanierung Innen Gebäudehülle NW, NO, SW / PV Anlage Dach / Einbau Lüftung / Einbau Lift / Erneuerung Nasszellen Mä / Erneuerungen Gebäudetechnik / Erneuerung Oberflächen									Modul B: Klassentrakt > Gebäudehülle gesamt zus. Sanierung Fassade SO						Modul F: Turnhallentrakt > Unterhaltsarbeiten exkl. Gebäudehülle, Innen nur Pinselsanierung, Ersatz Ziegel (alte Ziegel von Klassentrakt)							
BKP Text	Beschrieb	Menge	Einheitspreis	Total, exkl. MwSt.	7.7% MwSt.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total	Menge	Einheitspreis	Total, exkl. MwSt.	7.7% MwSt.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total	Menge	Einheitspreis	Total, exkl. MwSt.	7.7% MwSt.	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total
0 Grundstück								0.00							0.00							0.00
1 Vorbereitungsarbeiten		539'400.00							14'900.00							97'500.00						
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen Geometer, Architekt, Fachplaner > Budgetposten, Sondierungen Fassade u. Leitungsuntersuchungen, Betondecke DG sowie diverse weitere Bauteile > Budgetposten						8'600.00							0.00							1'100.00	
11	Räumungen Terrainvorbereitungen Räumungen u. Schützen von Einrichtungen wie Vordach und Haupteingang oder roter Platz, Füllen von Sträuchern u. Blumen rund um das Gebäude für Gerüst u. Bauplatzinstallation > Budgetposten, Abbruch Sockel Technikraum, Öffnungen/Ausbrüche Fenster/Türen, Öffnung Untergeschoss Technik, Abbrüche Mauerwerk (bei BKP 211 Zusammenstellung Bächtold Moor AG eingerechnet), Öffnung Lift (bei BKP 211 Zusammenstellung Bächtold Moor AG eingerechnet), Rückbau Schränke, Arbeitsflächen bei Fensterfronten, Abbruch Küche Lehrer, Rückbau Geländer, Abbruch Wand bei bestehendem Lichthof, Rückbau Fenster, Rückbau Storen, Budgetposten Rückbau Flankendämmung, Rückbau Trennwände Sanitärräume, inkl. Rückbau Wand zu Steigzonen, Rückbau Bodenbeläge 1.UG Werken, Rückbau Plattenbeläge in Nasszellen, Budgetposten Entrümpelung, Sanierung Schadstoffe > Budgetbetrag eingerechnet						78'700.00							13'600.00							3'800.00	
12	Sicherungen, Provisorien Sicherung Baustelle mit Zaun u. Zugangs-Kontrollsystem > Budgetposten, Provisorien Klassenzimmer, Budgetposten für Abdeckarbeiten Einbauten, Schutz roter Platz, Abdeckarbeiten Treppen u. Böden (Floorliner resp. Pavatex), > Sicherung best. Anlagen Technik in den jeweiligen Gewerken						357'900.00							1'300.00							4'800.00	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung Budgetposten für Erstellen eines Installationsplatzes für die Baustelle, inkl. Einrichtung Baustellenzufahrt u. Umschlagsplatz, Abschränkungen, Beleuchtung u. Signalisation, Container für Bauleitung u. Besprechungen, Wasser, WC, Strom, Budgetposten Zimmerarbeiten, Staubwände u. sonstiges, Mobiler Kran (pro Tag sFr. 2'500.00)						29'600.00							0.00							1'600.00	
15	Anpassungen an best. Bauten Grobkostenschätzung Sanierung Kanalisation, Jaeggi Bauingenieure, 19. Mai 2020, Klassentrakt 50% der Summe (exkl. Bauseits zu erbringende Leistungen > Zugänglichkeiten, Schächte etc.), Annahme Zusatzarbeiten Klassentrakt (Schächte ersetzen, Freilegen Leitungen), Grobkostenschätzung Sanierung Kanalisation, Jaeggi Bauingenieure, 19. Mai 2020, Turnhallentrakt 50% der Summe (exkl. Bauseits zu erbringende Leistungen > Zugänglichkeiten, Schächte etc.), Annahme Zusatzarbeiten (Schächte ersetzen, Freilegen Leitungen) > inkl. provisorische Wasserhaltung						64'600.00							0.00							86'200.00	
17	Spez. Fundationen, Bau Ertüchtigung Erdbebensicherheit > Liftkern (bei BKP 211 eingerechnet > Zusammenstellung Bächtold Moor AG)						0.00							0.00							0.00	
2 Gebäude		4'489'200.00							435'600.00							244'900.00						
20	Baugrube Aushub Perimeterdämmung und für Vergrösserung Lichtschacht, inkl. Zwischenlager, Budgetposten > Spreisungen, Sicherungen für Aushub Lichthof						10'700.00							0.00							0.00	
21	Rohbau 1 Kernbohrungen, infolge Haustechnikinstallationen (bei Zusammenstellung Bächtold Moor AG), Bodenplatte Lichthof (Schalung/Bewehrung/Beton), Wände Lichthof (Schalung/Bewehrung/Beton), Anschluss an bestehenden Lichthof, Abdichtungen und Nebearbeiten, Umbauarbeiten Klassentrakt gemäss Zusammenstellung Bächtold Moor AG, 9.10.20, Einbau Lift Klassentrakt gemäss Zusammenstellung Bächtold Moor AG, 9.10.20, Budgetposten Anpassarbeiten best. Gewände, Fassadengerüst, Überbrückung Eingang und Dach, Aufzugsanlage Gerüst, Gerüstbekleidung, Notdach wenn Dach abgedeckt, Budgetposten Innengerüst						401'800.00							24'600.00							37'200.00	
22	Rohbau 2 Fenster neu, inkl. Demontage, Innere Verkleidungen Radiatoren innen, Erneuerung Aussentüren, Aussentüre neu im Bereich Lehrer, Anpassarbeiten Dachrand, Einlaufbleche, Dachrinnen inkl. Rinnenhaken und Rinnenböden, Ablaufrohre, Einfassungen und anderes Diverses, Seitenbleche, Budgetposten Anpassungen Blitzschutz aussen, Erneuerung Eindeckung integrierte PV-Elemente, Dachfläche Klassentrakt, Eindeckung mit Ziegel Klassentrakt, Transport Ziegel von Klassentrakt zu Turnhallentrakt (Schätzung), Abbrucharbeiten Dacheindeckung/Lattung, Unterdach neu, Unterkonstruktion Lattung > auch Konterlattung, Zusatzarbeiten, Anpassungen Dachränder (Zimmermann), Dämmung Decke Estrich, Dämmung Kriechkeller, Aussenwärmedämmung, Fassadenputze, inkl. gesamter Aufbau Haftbrücke, Grund- u. Deckputz, Gewände pro Fenster, Neuanstrich Fassade gesamt, Holzwerk Untersicht Dach, Rafflamellenstoren neu, motorisiert, mit perforierten Lamellen, steckerfertig montiert > Steuerung u. Bussystem bei BKP 230						1'101'500.00							310'800.00							36'700.00	
23	Elektroanlagen gemäss Kostenangaben ace projects, 03.10.2020, 29.10.20						524'500.00							0.00							11'800.00	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- u. Kälteanlagen gemäss Kostenangaben Strahm AG						499'700.00							0.00							18'300.00	
25	Sanitäranlagen gemäss Kostenangaben Probst Wieland AG						226'200.00							0.00							2'200.00	
26	Transportanlagen Aufzug neu						64'600.00							0.00							0.00	

27 Ausbau 1	248'500.00	0.00	16'200.00
<i>Gipselementwände Gruppenräume, Anpassarbeiten Gipser pro Klassenzimmer (Budgetposten), Absturzsicherung neu (Stängel bei Fenstern), Treppengeländer neu, Treppenaufgang aussen > aus Lichthof, Geländer bei Lichthof anpassen > gesamte Länge inkl. Anpassungen Vergrösserung Lichthof > Aufwertung gesamter Lichthof, Schrankschicht Klassenzimmer neu, Einbau Lehrerinnenzimmer mit Küche u. Schränke, Arbeitsboard Klassenzimmer neu, Leibungsfutter bei Fenster (Korridor), inkl. Arbeitsboard, Innentüren aus Holz neu, inkl. Zarge, Anpassungen an bestehenden Türen, Systemwände Nasszellen neu, WC Trennwände, inkl. Türen (pro WC gerechnet), Budgetposten Schliessanlage</i>			
28 Ausbau 2	302'400.00	0.00	26'900.00
<i>Plattenarbeiten WC Anlagen, Parkett schleifen u. neu ölen, Parkett neu, (Werken), Unterlagsboden neu oder ausbessern (Abdichtungen unklar), Akustikdecke neu in Klassenzimmer (40m2 pro Klassenzimmer), abgehängte Decke aus Gips in Nasszellen, Innere Malerarbeiten Wände/Decken/Holzwerk (pro Klassenzimmer gerechnet), Spritzen sämtlicher Radiatoren, inkl. Neuanstrich Heizleitungen, Neuanstrich best. Zargen, Beschriftungen u. Beschilderungen > Budgetposten Signaletik, Verbindungsbau Untergeschoss (pro Raum gerechnet), Budgetposten Bauaustrocknung, inkl. Bauheizung, Grobbaureinigung partiell, Endreinigung</i>			
29 Honorare	1'109'300.00	100'200.00	95'600.00
<i>Architekt, Baingenieur, Elektroingenieur, HLKK-Ingeneiur, Sanitäringenieur, Geometer, Bauphysik/Akustik, Landschaftsarchitekt, Energie, Lichtplanung, Sicherheitsplaner/Schliesstechnik, Brandschutzfachmann, Koordination Haustechnik</i>			
4 Umgebung	215'400.00	0.00	0.00
Budgetposten für Anpassarbeiten Umgebung u. Aussentreppe u. Rampe Haupteingang			
5 Baunebenkosten	84'000.00	0.00	19'900.00
Bewilligungen, Gebühren, Baugespann, Anschlussgebühren, Muster, Modelle, Dokumentationen, Versicherung, Bewachung, Einweihung, Aufrichte, Baureklame, Miete öffentlicher Grund			
6 Reserven	524'400.00	45'000.00	34'300.00
Projektrisiken 10% von BKP 1-4			
7 Fördergelder	-135'000.00	0.00	0.00
GEAK Aufstieg 3 Klassen, Einmalvergütung Indach PV Anlage 130 kWp Klassentrakt			
9 Ausstattung	193'900.00	0.00	0.00
Budgetposten für Möblierung Klassentrakt, z.B. Lehrerzimmer			
Kostenschätzung Module +/- 25% pro Modul, inkl. MwSt.	5'911'300.00	495'500.00	396'600.00
KS Gesamt +/- 25% total, inkl. MwSt.	6'803'400 CHF		
KS Gesamtsanierung Klassentrakt +/- 25% total, inkl. MwSt.	6'406'800 CHF		